

Lidt om Grundejerforeningen Frydensbjerg.

Boligområdets udvikling:

I 2000 blev der planlagt en udstykning til boligområde på Frydensbjerg i Mariager. Udstykningen fik en helt enestående udformning, da centrum i udstykningen er en gravhøj fra bronzealderen. Gravhøjen har et 70 m bredt fredet område, der danner en cirkel omkring højen og udstykningen har derfor fået sit særpræg med cirkelformede veje og stier. Opførelsen af huse er foregået i 4 trin. De første huse blev opført i den nordlige del på Frydensbjergvej med start i 2003 og derefter kom Vesterskoven så Andelsboligområdet og sidst Asserdalen og Ved Højen. (du kan læse mere i lokalplanen for området - Lokalplan M.1.49. Mariager Kommune.)

Grundejerforeningen:

I 2006 blev der dannet en grundejerforening, hvis bestyrelse handler og administrerer efter grundejerforeningens vedtægter. (du kan læse mere i " Vedtægter for Grundejerforeningen Frydensbjerg " og " Vedtægter for Vejfonden i Grundejerforeningen Frydensbjerg").

" Vedtægter for Grundejerforeningen Frydensbjerg " er udarbejdet af kommunalbestyrelsen. Der er medlemspligt for den enkelte ejer eller lejer af en bolig i området.

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med områdets lokalplaner, besluttet at efterskolens 6 boliggrunde skal tilknyttes Grundejerforeningen Frydensbjerg. Ejere eller lejere af boliger i dette område har samme rettigheder og pligter som øvrige grundejerforeningsmedlemmer.

Grundejerforeningens bestyrelse:

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer. Der afholdes generalforsamling hvert år i marts måned iflg. foreningens vedtægter.

Medlemsbidrag til grundejerforeningen:

Grundejerforeningens medlemmer indbetaler et årligt bidrag til grundejerforeningen på 1800 kr. som fordeles med 1000 kr. der indsættes på en vejfondskonto og 800 kr. der indsættes på en driftskonto til vedligehold af foreningens fællesarealer.

Vejfondskontoen dækker vedligehold og kommende fornyelse af asfalt på veje og stier, samt vedligehold af foreningens vandaflledningssystemer for overfladevand fra veje og stier.

Driftskontoen dækker - græsklipning af støjvolden og fællesarealer - brøndrensning - kantstensfejning - snerydning /saltning på veje og stier - mindre vedligeholdelsesopgaver på asfalt.

Du kan læse mere i (" Vedligeholdelsesplan for Grundejerforeningen Frydensbjergs fællesarealer og veje ")

Bilag:

- 1.- Oversigtskort
2. - Vedtægter for grundejerforeningen Frydensbjerg.
- 3.- Vedtægter for Vejfonden i Grundejerforeningen Frydensbjerg.
4. - Vedligeholdelsesplan for Grundejerforeningen Frydensbjergs fællesarealer og veje.