

Nyhedsbrev fra Grundejerforeningen – Sommer 2026

Kære medlemmer,

Sommeren står for døren, og det er blevet tid til en opdatering fra bestyrelsen om, hvad der rører sig i vores skønne område.

Velkommen til nye naboer

Først og fremmest vil vi gerne sige et varmt velkommen til alle de nye husejere, der er flyttet ind i foreningen i den seneste tid. Vi håber, I falder godt til i kvarteret og vil nyde jeres første sommer her!

Update på vores veje: Asfalt og økonomi

Bestyrelsen arbejder i øjeblikket intenst på en langsigtet plan for vedligeholdelse af asfalten på vores vej. Som de fleste nok har bemærket, er priserne på råvarer steget kraftigt, hvilket udfordrer budgettet.

- **Vores opgave lige nu:** Vi er i gang med at lægge en økonomisk strategi, der sikrer, at vi kan dække de fremtidige udgifter til asfalten. I den forbindelse skal vi være forberedt på, at det kan blive nødvendigt at hæve kontingentet fremover.
- **Indhentning af tilbud:** For at få mest muligt for pengene, er vi i fuld gang med at indhente priser og tilbud fra flere forskellige asfaltselskaber på den kommende reparation, og på længere sigt ny asfaltbelægning.

Ny regnvandsriste på Vesterskoven: Som en del af vejvedligeholdelsen vil der i løbet af sommeren blive udført en udskiftning af regnvandsristene på Vesterskoven.

Fællesarealer og grundejernens eget ansvar

De grønne arealer bliver i øjeblikket klippet løbende, så området fremstår pænt. Vi vil dog gerne bruge anledningen til at minde om to vigtige ting, som ligger hos den enkelte husejer:

1. **Græsribatten:** Det er den enkelte husejers ansvar at klippe græsribatten lige ud for eget hus.
2. **Pas på asfalten:** Vi minder om, at det er vigtigt at fjerne græs og planter, der gror op i asfalten inde ved kantstenen. Rødderne ødelægger asfalten før tid, så en lille lugeindsats gør en kæmpe forskel for vores fælles økonomi!

Beredskabsplanen er klar

Som vi lovede på generalforsamlingen, har bestyrelsen udarbejdet materiale til en beredskabsplan for vores område. Formålet er, at vi står stærkt og koordineret, hvis uheldet eller krisen skulle være ude.

Beredskabsplanen er vedlagt/vedhæftet dette nyhedsbrev – vi opfordrer alle til at læse den igennem og gemme den et tilgængeligt sted. Og vigtigst at besvare følgebrevet returnere til Peter Sonneby, hvis I vil være med i fælles beredskab.

Tryghed i kvarteret: Nye Nabohjælp-skilte

For at øge trygheden i vores område har bestyrelsen besluttet at indkøbe officielle **NABOHJÆLP-skilte**. Skiltene vil blive sat op på følgende strategiske steder:

- Frydensbjergvej
- Asserdalen
- Ved busskuret
- Nederst på stien bag om Frydensbjergvej

I forlængelse af dette vil vi opfordre *alle* i kvarteret til at melde sig til på **Nabohjælp.dk**. Når vi holder øje med hinandens huse – især i ferieperioderne – kan vi passe godt på hinanden i denne skønne sommer.

Bestyrelsen ønsker jer alle en fantastisk, solrig og tryk sommer!

Med venlig hilsen,

Bestyrelsen