

Vedligeholdelsesplan for Grundejerforeningen Frydensbjergs fællesarealer og veje.

Vedtaget på generalforsamlingen torsdag den 16. marts 2017

Lokalplan M.1.49

1.Grønne områder:

1.1 Gravhøjen.

Gravhøjen der er centrum i lokalplanen er et fredet fortidsminde der vedligeholdes af de kommunale myndigheder. Grundejerforeningen har ingen vedligeholdelsespligt, men vurderer hvert 5 år om bevoksningen har nået et omfang der dækker højens profil og derfor skal skæres ned. Grundejerforeningen kontakter de kommunale myndigheder og aftaler fornøden aktion.

Vurderingen foregår i år med endetal 0 og 5.

1.2. Det fortidsmindebeskyttede græsareal omkring gravhøjen der er afgrænset af en fortidsmindebeskyttelseslinie.

Grundejerforeningen sørger for græsslåning mindst 2 gange om året. Området skal kunne benyttes rekreativt, hvorfor det kan slås jævnlige. Undtaget er dog en bræmme på 20 meter rundt om højen, som slås 2 gange om året. Første gang i maj måned før afblomstring af mælkebøtter og senere i august måned.

1.3. Grønne fællesarealer ved Vesterskoven og Frydensbjerg.

Grundejerforeningen sørger for græsslåning mindst 2 gange om året som foretages første gang i maj måned før afblomstring af mælkebøtter og senere i august måned.

Områderne skal dog kunne slås efter behov, så de kan bruges rekreativt.

1.4. Græsrabatter ved veje og vendepladser.

Grundejere sørger for græsslåning af vejrabatter ud for deres matrikel. Grundejere, ved vendepladser, sørger for græsslåning af vejrabatter ved disse.

Grundejere, som er nabo til ubebyggede grunde, sørger for græsslåning af vejrabatter ved disse.

1.5. Ubebyggede grunde.

1.5.1. Kommunale ikke solgte grunde.

Kommunen sørger for græsslåning. Dette udføres efter kommunens plan.

1.5.2. Solgte grunde uden byggeaktivitet.

Grundejerforeningen opfordrer ejerne til at indgå i en græsslåningsaftale.

1.6. Støjvolden mod GL. Hobrovej.

Grundejerforeningen sørger for græsslåning 2 gange om året som foretages første gang i starten af maj måned og senere i september måned.

2. Veje, asfalterede stier og vendepladser:

2.1. Sti og kantstensbevoksning.

Grundejere sørger for almindelig renholdelse af sti og kantstensbevoksning ud for egen matrikel.

Grundejere ved vendepladser sørger for renholdelse af sti og kantbevoksning ud for disse.

Grundejere som er nabo til ubebyggede grunde sørger for renholdelse af sti og kantbevoksning ud for disse.

2.2. Kantstensfejning.

Grundejerforeningen organiserer kantstensfejning 2 gange om året. Dette skal udføres første gang i april måned eller senest når frost og sne er væk, samt senere i oktober måned, dog tidligst efter løvfald.

2.3. Vedligehold af asfaltbelægning.

Grundejerforeningen sørger for vedligehold af asfalt på veje, stier og vendepladser. Dette foregår som beskrevet i "Vedtægter for Vejfonden i Grundejerforeningen Frydensbjerg".

3. Afløb for overfladevand fra veje og vendepladser:

Grundejerforeningen sørger for rensning af sandfang hvert andet år. Dette skal ske i april måned på lige årstal.

4 Snerydning og saltning af veje, stier og vendepladser:

Grundejerforeningen sørger for aftale om snerydning og saltning.