

Anvendelses – og vedligeholdelsesplan: Grundejerforeningen Frydensbjergs fællesarealer og veje.

Version 3. 2026

Lokalplan M.1.49

Se oversigtskort bilag 1 på lokalplanen.

1. Grønne områder:

De grønne områder må ikke benyttes til parkering eller henstilling af materiel. Ved særlige lejligheder, kan der dispenseres efter aftale med bestyrelsen af Grundejerforeningen

1.1 Gravhøjen.

Gravhøjen er centrum i lokalplanen, og er et fredet fortidsminde. Grundejerforeningen har ingen vedligeholdelsespligt. Men Pt. reguleres bevoksningen på højen hvert femte år efter bestyrelsens vurdering. Vurderingen foregår i år med endetal 0 og 5

Love om pleje af gravhøje findes i Museumsloven og Naturbeskyttelsesloven, der beskytter gravhøje som fredede fortidsminder. Der må ikke foretages ændringer på selve gravhøjen eller i en 2-meter zone omkring den, ligesom der gælder en 100- meter zone, hvor man heller ikke må plante træer uden dispensation. Kommunerne administrerer denne 100-meter beskyttelseslinje, mens Slots- og Kulturstyrelsen fører tilsyn med selve fortidsmindet

Hvem har ansvaret for pleje?

Private ejere: Kan pleje deres fortidsminder selv, men må ikke plante nye træer eller grave rødderne op. De kan også bede kommunen om hjælp til pleje, men kommunen er ikke forpligtet til det. (Mariagerfjord kommune foretager ikke pleje af gravhøje) Jf vedtægter udføres tilsyn og regulering hvert 5. år.

1.2. Det fortidsmindebeskyttede græsareal omkring gravhøjen.

Det fortidsminde beskyttede græsareal omkring gravhøjen afgrænset af en fortidsmindebeskyttelseslinje(miljøministeriets vejledende mål). Grundejerforeningen sørger for græsslåning 1 gang årligt omkring Sankt Hans. Hvert år opsamles og fjernes græsset, for at det ikke danner næring til græsvækst. Yderligere vedligeholdelse af udsigtskile ved Asserdalen og Ved Højen aftales af grundejere der grænser op til udsigtskilerne.

1.3. Grønne fællesarealer ved Vesterskoven og Frydensbjerg.

Grundejerforeningen sørger for græsslåning 1 gang årligt omkring Sankt Hans. Hvert år opsamles og fjernes græsset, for at det ikke danner næring til græsvækst.

1.4. Græsrabatter ved veje og vendepladser.

Grundejere sørger for græs slåning af vejrabatter ud for deres matrikel. Grundejere, ved vendepladser, sørger for græs slåning af vejrabatter ved disse. Grundejere, som er nabo til ubebyggede grunde, sørger for græs slåning af vejrabatter ved disse.

1.5. Ubebyggede grunde.

1.5.1 kommunale ikke solgte grunde.

Kommunen sørger for græsslåning. Dette udføres efter kommunens plan.

1.5.2. *Solgte byggegrunde uden byggeaktivitet.*

Grundejerforeningen opfordrer ejerne til at indgå i en græsslåningsaftale.

1.6. Støjvolden mod Gl. Hobrovej

Grundejerforeningen sørger for græsslåning af volden 1 gang om året omkring Sankt Hans.

2. Veje, asfalterede stier og vendepladser:

2.1. Sti og kantstens bevoksning.

Grundejere sørger for almindelig renholdelse af sti og kantstens bevoksning ud for egen matrikel.

Grundejere ved vendepladser sørger for renholdelse af sti og kantstens bevoksning ud for disse.

Grundejere som er nabo til ubebyggede grunde sørger for renholdelse af sti og kantbevoksning ud for disse.

2.2 Kantstens fejning.

Grundejerforeningen organiserer fejning af kantsten 2 gange om året. Dette skal udføres første gang i april måned samt senere i oktober måned efter løvfald.

2.3. Vedligehold af asfaltbelægning.

Grundejerforeningen sørger for vedligehold af asfalt på veje, stier og vendepladser.

Skade opstået på kantsten, påhviler den ansvarlige jf. stk. 4.3 i ”Vedtægter for Vejfonden i Grundejerforeningen Frydensbjerg”

2.4. Vendepladser

Vendepladser må som hovedregel ikke benyttes som parkeringsplads. Der må parkeres ved særlige lejligheder og af besøgende.

3. Afløb for overfladevand fra veje og vendepladser:

Grundejerforeningen sørger for rensning af sandfang 1 gang om året. Dette skal ske i april måned.

4. Snerydning og saltning af veje, stier og vendepladser:

Grundejerforeningen sørger for aftale om snerydning og saltning.